

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПОВОЛЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ



УТВЕРЖДАЮ
Директор ИСА

УТВЕРЖДАЮ /А.И. Толстухин/
(Ф.И.О. декана (директора института))

13.02.2024 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

М.1.1.4 Организация инвестиционно-строительной деятельности

(код и наименование дисциплины по учебному плану)

Направление подготовки
(специальность)

08.04.01 Строительство

Квалификация выпускника

Магистр

(бакалавр/магистр/специалист)

Программа магистратуры

Управление инвестиционно-строительной деятельностью

Курс 1
Семестр 2

Распределение учебного времени

| | | |
|---|---------|-----------------------|
| Трудоемкость по учебному плану | 180 / 5 | часов/зачетных единиц |
| Лекции | 14 | часов |
| Лабораторные работы | - | часов |
| Практические занятия | 28 | часов |
| Иная контактная работа | - | часов |
| Всего контактной работы (без учета экз.) | 42 | часов |
| Контактная работа по экзамену | 6 | часов |
| Курсовой проект (работа) | - | семестр |
| Самостоятельная работа обучающихся (без учета экз.) | 102 | часов |
| Самостоятельная работа по подготовке к экзамену | 30 | часов |
| Экзамен | 2 | семестр |
| Зачет | - | семестр |
| БРК, ДЗ | - | семестр |

(год)

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО направления подготовки (специальности) 08.04.01 Строительство

Программу составили:

| | | | |
|---|-----------|-------------|----------------|
| заведующий кафедрой с ученой степенью кандидата наук | СТиАД | СОГЛАСОВАНО | Е.В. Веюков |
| (должность) | (кафедра) | | (И.О. Фамилия) |

РАССМОТРЕНА и ОДОБРЕНА на заседании кафедры, за которой закреплена дисциплина
Кафедра строительных технологий и автомобильных дорог

| | | |
|------------|------------|---|
| 25.01.2024 | протокол № | 5 |
| (дата) | | |

| | | |
|---------------------|-------------|----------------|
| Заведующий кафедрой | СОГЛАСОВАНО | Е.В. Веюков |
| | | (И.О. Фамилия) |

Рабочая программа СОГЛАСОВАНА с факультетом (институтом), выпускающей(ими)
кафедрой(ами).

СООТВЕТСТВУЕТ действующей ОП.

| | | |
|---------------------|-------------|----------------|
| Заведующий кафедрой | СОГЛАСОВАНО | Е.В. Веюков |
| | | (И.О. Фамилия) |

Председатель методической комиссии факультета (института), в который входит
выпускающая кафедра

| | | |
|--|-------------|----------------|
| | СОГЛАСОВАНО | Ю.А. Кузнецова |
| | | (И.О. Фамилия) |

Эксперт(ы): Криворотов Александр Анатольевич, Заместитель министра строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Марий Эл

Рабочая программа проверена и зарегистрирована в УМЦ 11.03.2024 г.

Специалист учебно-методического центра СОГЛАСОВАНО /Т.А. Смирнова/

Раздел 1. ЦЕЛЬ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целью освоения дисциплины является достижение планируемых результатов обучения, соответствующих установленным в ОПОП индикаторам достижения компетенций:

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Результаты обучения |
|--|--|--|
| 1. ПК-2 Способность управлять реализацией инвестиционно-строительных проектов | ПК-2.1 Выбор модели управления и разработка структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности и схемы взаимодействия участников проекта | <p>знания: Знать правила выбора модели управления и разработки структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности и схемы взаимодействия</p> <p>умения: Уметь выбирать модели управления и разрабатывать структурно-логические и стадийные схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности и схемы взаимодействия участников проекта</p> <p>навыки: Иметь навыки выбора модели управления и навыки разработки структурно-логической и стадийной схемы реализации инвестиционно-строительного проекта с определением зоны ответственности и схемы взаимодействия участников проекта</p> |
| | ПК-2.2 Разработка технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта и конкурсной документации для выбора исполнителей проекта | <p>знания: Знать основы разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта и конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p> <p>умения: Уметь разрабатывать технические задания на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта и конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p> <p>навыки: Иметь навыки разработки технических заданий на выполнение работ исполнителями в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта и конкурсной документации для выбора исполнителей проекта</p> |
| | ПК-2.3 Выявление коррупционных рисков при разработке проектной документации | <p>знания: Знать коррупционные риски при разработке проектной документации</p> <p>умения: Уметь выявлять коррупционные риски при разработке проектной документации</p> <p>навыки: Иметь навыки выявления коррупционных рисков при разработке проектной документации</p> |

| | |
|---|---|
| ПК-2.4 Составление плана и контроль процессов разработки, комплектности, соответствия и согласования проектной документации | <p>знания: Знать основы составления плана и процессов разработки, комплектности, соответствия и согласования проектной документации</p> <p>умения: Уметь составлять план и контролировать процессы разработки, комплектности, соответствия и согласования проектной документации</p> <p>навыки: Иметь навыки составления плана и контроля процессов разработки, комплектности, соответствия и согласования проектной документации</p> |
| ПК-2.5 Разработка и контроль исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта | <p>знания: Знать основы разработки и контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>умения: Уметь разрабатывать и контролировать исполнение перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>навыки: Иметь навыки разработки и контроля исполнения перспективных и текущих планов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> |
| ПК-2.6 Определение потребности и контроль использования материально-технических и трудовых ресурсов, соблюдения графиков движения денежных средств и графиков производства работ при реализации инвестиционно-строительного проекта | <p>знания: Знать потребность и необходимость использования материально-технических и трудовых ресурсов, основы составления графиков движения денежных средств и графиков производства работ при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>умения: Уметь определять потребности и контролировать использование материально-технических и трудовых ресурсов, соблюдения графиков движения денежных средств и графиков производства работ при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>навыки: Иметь навыки определения потребности и контроля использования материально-технических и трудовых ресурсов, соблюдения графиков движения денежных средств и графиков производства работ при реализации инвестиционно-строительного проекта</p> |

| | |
|--|---|
| ПК-2.7 Подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта | <p>знания: Знать основы подготовка информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>умения: Уметь подготавливать информацию для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>навыки: Иметь навыки подготовки информации для составления договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта</p> |
| ПК-2.8 Выбор форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта | <p>знания: Знать правила выбора форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>умения: Уметь выбирать формы и инструменты информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> <p>навыки: Иметь навыки по выбору форм и инструментов информационного обеспечения процессов реализации инвестиционно-строительного проекта</p> |
| ПК-2.9 Контроль оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию | <p>знания: Знать основы оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>умения: Уметь контролировать оформление исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p> <p>навыки: Иметь навыки контроля оформления исполнительной документации по вводу объекта недвижимости в эксплуатацию</p> |

| | | |
|--|---|---|
| 2. ПК-1 Способность организовывать и контролировать прединвестиционную подготовку инвестиционно-строительного проекта | ПК-1.1 Выбор нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации | <p>знания: Знать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации</p> <p>умения: Уметь выбирать нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации</p> <p>навыки: Иметь навыки выбора нормативно-правовых документов, регламентирующих градостроительную деятельность при реализации инвестиционно-строительных проектов и правовой режим объектов недвижимости на территории Российской Федерации</p> |
| | ПК-1.2 Составление плана проведения предпроектных работ, инженерных изысканий и обследований | <p>знания: Знать правила составления плана проведения предпроектных работ, инженерных изысканий и обследований</p> <p>умения: Уметь составлять план проведения предпроектных работ, инженерных изысканий и обследований</p> <p>навыки: Владеть навыками составления плана проведения предпроектных работ, инженерных изысканий и обследований</p> |
| | ПК-1.3 Сбор данных, формирование отчета и обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости | <p>знания: Знать правила сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>умения: Уметь собирать данные, формировать отчет и обосновывать потребность в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> <p>навыки: Иметь навыки сбора данных, формирования отчета и обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте по результатам анализа рынка недвижимости</p> |
| | ПК-1.4 Оценка градостроительной, инженерно-технической и стоимостной возможности реализации проекта | <p>знания: Знать методику оценки градостроительной, инженерно-технической и стоимостной возможности реализации проекта</p> <p>умения: Уметь проводить оценку градостроительной, инженерно-технической и стоимостной возможности реализации проекта</p> <p>навыки: Иметь навыки оценки градостроительной, инженерно-технической и стоимостной возможности реализации проекта</p> |

| | |
|--|---|
| ПК-1.5 Формирование вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования | <p>знания: Знать порядок формирования вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p> <p>умения: Уметь формировать варианты сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p> <p>навыки: Владеть навыками формирования вариантов сценария развития территориального объекта с учетом потребности его пространственного преобразования</p> |
| ПК-1.6 Подготовка предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию | <p>знания: Знать порядок подготовки предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p> <p>умения: Уметь подготавливать предложения и проект документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p> <p>навыки: Владеть навыками подготовки предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию</p> |
| ПК-1.7 Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта, выбор моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценка его финансовой реализуемости | <p>знания: Знать порядок формирования целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта, правила выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценки его финансовой реализуемости</p> <p>умения: Уметь формировать целевые параметры и характеристики инвестиционно-строительного проекта, выбирать модели финансирования инвестиционно-строительного проекта и проводить оценку его финансовой реализуемости</p> <p>навыки: Иметь навыки формирования целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта, выбора моделей финансирования инвестиционно-строительного проекта и оценки его финансовой реализуемости</p> |
| ПК-1.8 Выбор рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров | <p>знания: Знать порядок выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p> <p>умения: Уметь выбирать рациональный вариант использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p> <p>навыки: Иметь навыки выбора рационального варианта использования объекта недвижимости на основе инженерно-технических, правовых и экономических параметров</p> |

Дисциплина относится к обязательной части ОПОП.

Дисциплина является обязательной

Изучаемая дисциплина является основой для продолжения формирования указанных компетенций в следующих дисциплинах: Управление жизненным циклом инвестиционно-строительных проектов (ПК-2), Оценка собственности (ПК-1), Ценообразование и сметное нормирование в строительстве (ПК-1); практиках: Преддипломная практика (ПК-2); государственной итоговой аттестации в форме: Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-2), Подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (ПК-1)

Раздел 3. ОПИСАНИЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ТЕХНОЛОГИЙ

Для формирования заявленных компетенций используются методологические технологии, реализующие деятельностный, личностно-ориентированный, практико-ориентированный подходы.

Основными стратегическими технологиями являются: лекционные занятия, практика, процедуры самообучения

На достижение конкретных целей обучения направлены применяемые тактические технологии: классическая лекция, задания

Раздел 4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

2 семестр

| Виды и темы занятий | Количество часов | Формируемые компетенции |
|---|------------------|-------------------------|
| Организация и контроль прединвестиционной подготовки инвестиционно-строительного проекта | 71 | ПК-1, ПК-2 |
| Лекция. Основные нормативно-правовые документы, регламентирующие градостроительную деятельность и правовой режим объектов недвижимости | 3 | |
| Лекция. Планирование предпроектных работ. Обоснование потребности и оценка возможности реализации проекта | 2 | |
| Практическое занятие. Составление плана проведения предпроектных работ | 2 | |
| Практическое занятие. Анализ рынка недвижимости. Обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте | 2 | |
| Практическое занятие. Оценка градостроительной и инженерно-технической возможности реализации проекта | 2 | |
| Лекция. Разработка и анализ вариантов реализации инвестиционно-строительного проекта | 2 | |
| Практическое занятие. Подготовка предложений и проекта документов о внесении изменений в градостроительную документацию | 3 | |
| Практическое занятие. Выполнение укрупненного расчета стоимости реализации инвестиционно-строительного проекта | 3 | |
| Лекция. Формирование целевых параметров и характеристик инвестиционно-строительного проекта. Оценка эффективности инвестиционно-строительного проекта | 2 | |
| Практическое занятие. Разработка инвестиционной документации и бизнес-плана | 4 | |
| Практическое занятие. Выполнение укрупненной | 6 | |

| | | |
|---|-----------|------------|
| экономической оценки целесообразности реализации ремонтно-восстановительных работ, на основе выполненных инженерных изысканий | | ПК-1, ПК-2 |
| Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение КР | | |
| Подготовка к практическим занятиям; Подготовка к промежуточной аттестации. | 40 | |
| Управление реализацией инвестиционно-строительного проекта | 73 | |
| Лекция. Модели управления инвестиционно-строительным проектом. Схемы реализации проекта | 2 | |
| Лекция. Планирование и контроль реализации инвестиционно-строительного проекта | 3 | |
| Практическое занятие. Составление технических заданий исполнителям в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта | 2 | |
| Практическое занятие. Разработка конкурсной документации для выбора исполнителей проекта и иных работ в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта | 2 | |
| Практическое занятие. Составление договоров с субподрядными организациями на производство отдельных видов работ по реализации инвестиционно-строительного проекта | 2 | |
| Задания для самостоятельной работы, в том числе выполнение КР | | |
| Подготовка к практическим занятиям; Подготовка к промежуточной аттестации; Подготовка к итоговой аттестации (экзамену). | 62 | |
| Иная контактная работа: | 0 | |
| Подготовка к экзамену | 30 | |
| Проведение экзамена | 6 | |

Раздел 5. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Изучение дисциплины (**модуля**) рекомендуется начать с ознакомления с рабочей программой, ее структурой и содержанием разделов. Учебный материал структурирован, изучение дисциплины осуществляется в тематической последовательности. **Занятия лекционного типа** дают систематизированные знания по дисциплине (**модулю**), концентрируют внимание на наиболее сложных и важных вопросах. Во время лекционных занятий рекомендуется вести конспектирование учебного материала; обращать внимание на формулировки и категории, раскрывающие суть проблемы, явления или процесса; зафиксировать выводы и практические рекомендации. (**при наличии**) Подготовка к занятиям **семинарского типа** включает ознакомление с планом **практического** занятия; работу с конспектом лекций, выполнение домашнего задания, работу с учебной и учебно-методической литературой, научными изданиями и электронными образовательными ресурсами, рекомендованными рабочей программой дисциплины (**модуля**).

Содержание **самостоятельной работы** определяется рабочей программой дисциплины (**модуля**), оценочными и методическими материалами, заданиями и указаниями преподавателя. Самостоятельная работа может осуществляться в аудиторной и внеаудиторной формах. Эффективным средством осуществления самостоятельной работы является электронная информационно-образовательная среда университета, которая

обеспечивает доступ к образовательной программе, рабочей программе дисциплины (модуля), к электронным библиотечным системам, профессиональным базам данных и информационным справочным системам. Изучение дисциплины (модуля) включает выполнение контрольной работы. Периодичность проведения, формы текущего контроля успеваемости, система оценивания хода освоения дисциплин представлены в рабочей программе. Формой промежуточной аттестации по дисциплине (модулю) является экзамен.

Раздел 6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

6.1. Учебно-методическое обеспечение

| №№ п/п | Список используемой литературы | Количество экземпляров печатных изданий, имеющихся в библиотеке, или электронный адрес издания (ресурса) в сети Интернет |
|---|---|--|
| УЧЕБНЫЕ, УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЕ И НАУЧНЫЕ ИЗДАНИЯ | | |
| 1. | Баркалов, С. А. Бизнес-планирование [Электронный ресурс] : учебное пособие / С. А. Баркалов. Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2015. - 266 с. ISBN 978-5-89040-555-5. | http://www.iprbookshop.ru/54994.html |
| 2. | Бойкова, Марина Львовна. Организация, планирование и управление строительным производством [Текст] : учебное пособие : [по направлению 08.03.01 и специальности 08.05.01] / М. Л. Бойкова, В. Д. Черепов; М-во образования и науки Рос. Федерации, ФГБОУ ВО "Поволж. гос. технол. ун-т". Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017. - 186 с. ISBN 978-5-8158-1849-1. Экземпляры: всего 42. | 42 / https://portal.volgatech.net/books/Boikova_organizacia_planirovanie_2017.pdf |
| 3. | Антипин, Алексей Иванович. Инвестиционный анализ в строительстве [Текст] : учеб. пособие для вузов по специальности "Экономика и упр. на предприятии стр-ва" / А. И. Антипин. М.: Академия, 2008. - 235 с. ISBN 978-5-7695-4732-4. Экземпляры: всего 5. | 5 |
| 4. | Липсиц, Игорь Владимирович. Инвестиционный анализ. Подготовка и оценка инвестиций в реальные активы [Текст] : учебник : [для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлениям 38.03.01 "Экономика", 38.03.02 "Менеджмент"] / И. В. Липсиц, В. В. Коссов. Москва : ИНФРА-М, 2019. - 319, [1] с. ISBN 978-5-16-004656-3. Экземпляры: всего 5. | 5 |
| 5. | Блау, С. Л. Инвестиционный анализ [Электронный ресурс] : учебник для бакалавров / Блау С. Л. Москва: Дашков и К, 2022. - 256 с. ISBN 978-5-394-04321-5. | https://e.lanbook.com/book/277253 |
| ЭЛЕКТРОННЫЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ | | |
| 1. | Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU | http://elibrary.ru |
| 2. | Научная электронная библиотека «Киберленинка» | http://cyberleninka.ru |
| ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ БАЗЫ ДАННЫХ И ИНФОРМАЦИОННЫЕ СПРАВОЧНЫЕ СИСТЕМЫ | | |
| 1. | Справочно-правовая система Консультант+ | http://www.consultant.ru |

| | | |
|----|--|---|
| 2. | Информационно-правовой портал Гарант | http://www.garant.ru |
| 3. | Профессиональные справочные системы Техэксперт | http://www.cntd.ru |

6.2. Материально-техническая база и программное обеспечение

| №№ п/п | Аудитории для проведения учебных занятий, самостоятельной работы и проведения государственной итоговой аттестации | Перечень основного оборудования | Программное обеспечение |
|-----------|---|--|--|
| 1. | 207 (III) | Проектор мультимедийный Hitachi CP-RX78+Колонки Genius SP-F 350 (2 шт.) (1), Экран настенный 180x18 см. (1), Комплект учебной мебели (1) | Справочная правовая система "Консультант Плюс", Агент Dr.Web, Комплект ГАРАНТ-Мастер, Комплект ПО для решения основных пользовательских задач, Microsoft Office Standard |

Раздел 7. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ/ ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Критерии оценивания индикаторов достижения компетенций направлены на:

- усвоение теоретического материала (объем знаний, глубина усвоения), предусмотренного рабочей программой;
- умение излагать материал (четкость, грамотность изложения материала, точность и полнота воспроизведения учебного материала);
- умение применять теоретические знания при решении практических заданий.

Шкала оценивания представлена ниже.

| Уровень сформированности элементов компетенции | Критерии оценивания | Шкала оценивания |
|--|--|-------------------|
| Пороговый уровень | Обучающийся имеет знания основного материала, проявляет умение логично его излагать, но может допускать неточности в изложении материала, недостаточно правильные формулировки, испытывает затруднения в выполнении практических заданий. | удовлетворительно |
| Продвинутый уровень | Обучающийся твердо знает программный материал, излагает его грамотно и по существу, не допускает существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения | хорошо |
| Высокий уровень | Обучающийся глубоко и прочно усвоил программный материал, грамотно и логически стройно его излагает, дает исчерпывающие ответы на поставленные вопросы. В ответе тесно увязывается теория с практикой, при этом обучающийся не затрудняется с ответом при видоизменении задания, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами применения знаний | отлично |

| | | |
|--|---|--|
| | показывает знакомство с монографической литературой, периодическими изданиями, правильно обосновывает принятые решения, свободно владеет разносторонними навыками, приемами выполнения практических работ | |
|--|---|--|

7.1. Текущий контроль успеваемости

Текущий контроль успеваемости обеспечивает оценивание хода освоения дисциплины (модуля) и производится с применением технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической картой дисциплины. Порядок составления технологической карты и алгоритм проведения процедуры оценивания видов деятельности обучающихся, направленных на освоение знаний, умений, навыков и/или опыта деятельности, по накопительной системе в баллах устанавливается положением о системе РИТМ в ФГБОУ ВО «ПГТУ»

7.2. Промежуточная аттестация обучающихся

Промежуточная аттестация обучающихся направлена на оценивание результатов обучения по дисциплине (модулю) и проводится с использованием фондов оценочных средств.

Примеры типовых контрольных заданий из базы фонда оценочных средств по образовательной программе.

Пример типовой контрольной работы. Вариант №0

1. Характеристика основных интегральных показателей экономической эффективности реализации инвестиционно-строительного проекта.
2. Критерии обоснования потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте.
3. Нормативно-технические документы и методика осуществления укрупненной экономической оценки целесообразности реализации ремонтно-восстановительных работ, на основе выполненных инженерных изысканий.

Перечень вопросов для проведения промежуточной аттестации

1. Характеристика капитального строительства;
2. Сущность подрядного способа строительства;
3. Сущность хозяйственного способа строительства и строительства «под ключ»;
4. Строительный рынок как система. Особенности строительных отношений в строительстве;
5. Саморегулирование в строительстве;
6. Виды цен на строительную продукцию;
7. Способы ценообразования и факторы его выбора;
8. Структура сметно-нормативной базы;
9. Понятие элементных и укрупненных сметных норм;
10. Методы определения стоимости строительной продукции;
11. Структура сметной стоимости строительства;
12. Виды сметной документации;

13. Порядок составления сметной документации и ее утверждение;
14. Структура инвестиций в строительной деятельности (объекты, субъекты, инвесторы);
15. Экономическая оценка инвестиций в строительной деятельности;
16. Коммерческая, бюджетная, экономическая эффективность и их оценка;
17. Понятие и структура бизнес-плана в строительной деятельности;
18. Состав и структура плана проведения предпроектных работ;
19. Обоснование потребности в реализуемом инвестиционно-строительном проекте;
20. Укрупненная экономическая оценка целесообразности реализации ремонтно-восстановительных работ, на основе выполненных инженерных изысканий;
21. Модели управления инвестиционно-строительным проектом. Схемы реализации проекта;
22. Состав и структура технического задания исполнителям в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта;
23. Разработка конкурсной документации для выбора исполнителей проекта и иных работ в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.

Пример нулевого билета.

1. Способы ценообразования и факторы его выбора.
2. Понятие и структура бизнес-плана в строительной деятельности;
3. Составьте техническое задание исполнителя в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта.